ग्रहम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

GRIHUM HOUSING FINANCE

(पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

नोंदणीकृत कार्यालय : ६०२, सहावा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, क्र. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे – ४११०३६

परिशिष्ट (नियम ८(१) पहा) ताबा सूचना आपली ओळख. (स्थावर मालमत्तेसाठी)

जाहीर नोटीस सदरहू अधिकृत अधिकारी म्हणून **ग्रहम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव पूनावाला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, जे १७ नोव्हेंबर २०२३ पासून बदलून ग्रहम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड झाले आहे, याआधी मॅग्मा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते आणि मूळत: जीई मनी हाउसिंग फायनान्स पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी म्हणून समाविष्ट झाले होते)** याचा प्रतिनिधी म्हणून कार्य करताना, 'सुरक्षित कर्जदाता' (कॉर्पोरेट/नोंदणीकृत कार्यालय) 'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२' (येथून पुढे 'सदरहू अॅक्ट' म्हणून उल्लेख) अंतर्गत मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करत, 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२' च्या नियम ३ सह संदर्भ देऊन, खाली नमूद केलेल्या उधारकर्त्यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यासाठी सांगण्यात आले होते.उधारकर्त्यांनी नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्याने, उधारकर्त्यांना आणि सार्वजनिक जनतेला नोटीस दिली जाते की, या अधिकारीने 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स २००२' च्या नियम ८ सह 'सदरहू अॅक्ट' च्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **१६ ऑक्टोबर २०२४** रोजी मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.उधारकर्त्यांना आणि जनतेला अशा मालमत्तेशी व्यवहार न करण्याची सावधगिरी दिली जाते, कारण मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार हा सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्काच्या अधीन असेल, त्यामध्ये उधारकर्त्यांनी परतफेड केलेली रक्कम आणि व्याज यांचा समावेश असेल. उधारकर्त्यांचे लक्ष 'सदरहू अॅक्ट' च्या कलम १३(८) च्या उपकलमातील तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यामध्ये सुरक्षित मालमत्तेची पुनर्वापसी करण्यासाठी उपलब्ध वेळेचा उल्लेख आहे.ताब्यात घेण्यात आलेल्या मालमत्तेचे तपशील खाली दिले आहेत.

अ. क्र.	उधारकर्त्यांचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	ताबा घेतल्याची तारीख	कायदेशीर मागणी नोटीसेची तारीख	मागणी नोटीसमधील रक्कम (रु.)
१.	**मोशिन मुनसी पठाण मोशिन खान एम. पठाण**	सर्व टुकडा आणि पार्सल फ्लॅट क्रमांक ४०४, ४ था मजला, ई विंग, ब्लॉक क्रमांक ९, यशवंत सृष्टी, मौजे खैरा, बोईसर पश्चिम – ४०१५०१ क्षेत्रफळ ५५.४५ चौरस मीटर, यशवंत सृष्टी पिन कोड – ४०१५०१, **सीमांकित:** पूर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: अन्य इमारत, उत्तर: अन्य इमारत, दक्षिण: शाळा.	१६/१०/२०२४	०७/०३/२०२४	**कर्ज क्र. एचएम०४९१एच१७१०००९२** रु. ३१,७४,१५७/– (अक्षरी एकतीस लाख चौसष्ट हजार एकशे सत्तावन्न फक्त) ०६/११/२०२३ पर्यंत देय, १४.३% वार्षिक व्याज दरासह.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक: २२.१०.२०२४ — **साक्षांकित/–अधिकृत अधिकारी, ग्रहम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव पूनावाला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public the Agreement for sale between **M/s. B K Traders & Exporters Pvt Ltd** and **Late Shri Tulsidas A Samtani** for the flat being 001 Ground Flr, A Wing Highway Rose CHS Ltd, CTS no 1095, 92 Sant Janabai Marg (Dixit Marg), Vile Parle East Mumbai 400057, has been lost / misplaced. On Behalf of the client Mr. Hiro Tulsidas Samtani the undersigned advocate hereby invites claims of objections, if any, for the transfer of said flat. In case of any claims/ objections kindly intimate the undersigned advocate along with the relevant documents to support the claims/ objections within 14 days from this notice. In absence of any claim it shall be deemed that the property has no claim by virtue of lost agreement.

Place : Vile Parle Mumbai **Sd/-**
Date : 22-10-2024 **Advocate Soumya Kulkarni**
Ascent Legal Associates
M3/804 Riddhi Gardens Film City Road, Malad East Mumbai 400097

सार्वजनिक सूचना

क्रिएटिव्ह टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स (इंडिया) प्रा. लि. यांनी त्यांच्या ओव्हरसीज रिक्रूटमेंट विभाग बंद करण्याचा निर्णय घेतला आहे. RC क्र. बी–०४१४/मुंबई/कॉम/१०००+/५/८९२०/२०१२ हे तातडीने सरेंडर करण्यात येणार आहे. आमच्याविरुद्ध कोणताही दावा किंवा तक्रार असल्यास, त्याचा उल्लेख या नोटीसच्या प्रकाशनानंतर ३० दिवसांच्या आत करावा. तक्रारीच्या प्रती स्थलांतरितांचे संरक्षक जनरल, परराष्ट्र मंत्रालय, भारत सरकार, अकबर भवन, सत्य मार्ग, चाणक्यपुरी, नवी दिल्ली– ११००२१ येथे पाठवाव्यात.

सही /–
संचालक
क्रिएटिव्ह टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स (इंडिया) प्रा. लि.
ऑफिस क्र. ३, पहिला मजला, कपाडिया चेंबर्स, एम जी रोड, धोबी तलाव, मुंबई–२०
स्थान: मुंबई दिनांक: २१.१०.२०२४

जाहीर सूचना

सर्व संबंधित व्यक्ती, अधिकृत रहिवाशी, पर्यावरण विषयक मंडळे, एन.जी.ओ. आणि इतर यांना या जाहीर सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते कि राज्य पर्यावरण आघात मूल्यांकन प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य, यांनी खालील वसाहत बांधकामासाठी पर्यावरण अनुमती प्रदान केली आहे. मेसर्स. ट्रायसिटी रियालिटी एल एल पी, १००१/१००२, भूमिराज कोस्टारिका , प्लॉट नंबर. १ आणि २, सेक्टर १८, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र यांच्या व्यावसायिक व गृह संकुलच्या प्लॉट नंबर-४ए, सेक्टर २१, न्यू पनवेल (ईस्ट), नवी मुंबई,महाराष्ट्राच्या खाली पत्र क्र.

EC24B038MH158391, File No. SIA/MH/INFRA2/453913/2023

दिनांक ०९/१०/२०२४.सदर पत्राच्या प्रती महाराष्ट्र शासन, पर्यावरण अनुमती विभाग, मंत्रालय व महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत. त्याचप्रमाणे www.envis.maharashtra.gov.in या वन व पर्यावरण मंत्रालयाच्या वेबसाईटवर पाहू शकता.

संचालक
मेसर्स, ट्रायसिटी रियालिटी एल एल पी
पत्ता -१००१/१००२, भूमिराज कोस्टारिका , प्लॉट नंबर. १ आणि २, सेक्टर १८, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र.

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

नोंदणी. कार्यालयः ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१. दूर.: ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

ठाणे शाखा:– २रा मजला, देव कोरापोरा, कॅडबरी जंक्शन, खोपट, ठाणे, महाराष्ट्र, पिन– ४०००६६. **कल्याण शाखा:–** कार्यालय क्र. २–३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल, कल्याण (पश्चिम), महा– ४२१३०१. **बोईसर शाखा:–** २बी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र–४०१५०१.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टचे कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह – कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
१.	एचओयु/टीएचए/०१२१/८५०४९६, शा.का.: ठाणे	स्नेहल जाधव	२२/०७/२०२४	रु. २२,६०,०८९.३२/– (रुपये बावीस लाख साठ हजार एकोणनव्वद आणि बत्तीस पैसे मात्र) २६.०७.२०२४ रोजीस	१७.१०.२०२४ (सांकेतिक कब्जा)	बिल्डिंग क्र. ५, विंग बी, ३०३, गोल्डन आय, गाव शिरगाव, ता. पालघर, आनंद वृध्दाश्रमाजवळ, राधाक्रिष्ण मंदिर, महाराष्ट्र–४०१४०४
२.	एचओयु/केएलएन/०३१९/६६१२८७, शा.का.: कल्याण	अभिजीत बालासो गाडे	०१/०८/२०२४	रु. २५,६६,२१८.६६/– (रुपये पंचवीस लाख सहासष्ट हजार दोनशे अठरा आणि सहासष्ट पैसे मात्र) १६.०७.२०२४ रोजीस	१७.१०.२०२४ (सांकेतिक कब्जा)	विंग डी, २, २०६, पाठक रेसिडेंसी, गाव शिरगाव, कुळगाव बदलापूर महानगरपालिका, मॅरेथॉन नगरी जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र– ४२१५०३.
३.	एचओयु/बीओएसआर/०६१९/७०४४५३, शा.का.: बोईसर	उमेश दिनेश गुप्ता	१७/१२/२०२१	रु. १९,७९,०१९.८७/– (रुपये एकोणीस लाख एकोणऐंशी हजार एकोणीस आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र) १७.१२.२०२१ रोजीस	१७.१०.२०२४ (प्रत्यक्ष कब्जा)	फ्लॅट क्र. ३०३, बी विंग, ३रा मजला, गोविंद राव बी सीएचएसएल, नवघर पाठक रोड, भाईंदर पूर्व, महाराष्ट्र–४०११०५
४.	एचओयु/टीएचए/०३२०/७८५४५६, शा.का.: ठाणे	सुभाष श्रीरंग जाधव	१४/०५/२०२१	रु. ३७,८३,१५४.७२/– (रुपये सदतीस लाख त्र्याऐंशी हजार एकशे चोपन्न आणि बहात्तर पैसे मात्र) ३१.०३.२०२१ रोजीस	१७.१०.२०२४ (प्रत्यक्ष कब्जा)	दुकान क्र. १ आणि २, तळ मजला, अपुर्वा लेक व्ह्यु, बिल्डिंग क्र. ०८, अन्नपूर्णा नगर, सर्व्हे क्र. ४७, हिस्सा क्र. ७ए ७बी, आधार वाडी, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र–४२१३०१

ठिकाण: मुंबई, दिनांक: १५–१०–२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)**

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई ४०० ०१२.
फोन नं. ८५९१९४८७१२, ८७६९४५२७१३/७१९, ईमेल :- recovery@abhyudayabank.net

[नियम ८ (१) अन्वये]

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.** या संस्थेचे **प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ च्या ५४) मधील कायद्याचे कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ अन्वये** प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खालील कर्जदाराला **मागणी नोटीस** पाठवून त्यांनी घेतलेले कर्ज व त्यावरील व्याज त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून **६०** दिवसांचे आत भरण्यास कळविले होते. कर्जदारानी उपरोक्त नोटीसीप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम मुदतीत भरणेकामी कसूर केली आहे. त्याअर्थी, कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतींचा सदर कायद्याच्या नियम क्र. ८ सह वाचावयाच्या **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२** कायद्याचे कलम १३ च्या उप कलम (४) अन्वये **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कलम १३च्या उप कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. सबब विशेषतः कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तेसंदर्भात कोणीही कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचा तबदिलाचा/हस्तांतरणाचा करार करू नये, याऊपर कोणीही तसा व्यवहार केल्यास तो बेकायदेशीर ठरेल व त्यावर प्रथम **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.**ची येणे बाकी रक्कम व त्यावरील व्याज याचा बोजा राहील याची जनतेने दखल घ्यावी.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	मागणी नोटिसीची तारीख व येणे बाकी	ताबा घेतल्याची तारीख	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१.	**मेसर्स. सुमीत किचन पार्टनर प्रा. लि., त्यांच्या संचालकांद्वारे :- १) श्री. राजेश चंद्रशेखर सोनार ...(संचालक आणि जामीनदार) २) सौ. पार्वती राजेश सोनार ...(संचालक आणि जामीनदार) श्री. सुदेश सुमनेश शर्मा (जामीनदार आणि मालमत्ता मालक) सौ. सरिता सुदेश शर्मा (जामीनदार आणि मालमत्ता मालक)**	**१२.०२.२०२४** रु. १९,९४,४०३.६२ + दि. ०१.०२.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज	**१८.१०.२०२४** (सांकेतिक ताबा)	**फ्लॅट क्र.१०५,** अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ८०० चौ.फूट कारपेट क्षेत्र, पहिला मजला, डी विंग, परिक्षित सीएचएसएल., प्रिमियम पार्क, आगाशी रोड, गाव बोलिंज, विरार (पश्चिम), पालघर- ४०१ ३०३. **मालक : सौ. सरिता सुदेश शर्मा आणि श्री. सुदेश सुमनेश शर्मा**

दिनांक - २२.१०.२०२४
स्थळ - विरार

सही/-
(सुनिल पेडणेकर)
प्राधिकृत अधिकारी
अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that our client is intending to acquire the right, title and interest of **Mr. Kamal Motiram Fabiani** in respect of Residential premises being Flat No.B-2 ("Flat"), admeasuring 2,240 square feet (carpet area), situated on the 27th Floor of the building known as 'Prithvi Apartments' ("Building") of Prithivi Apartments Co-operative Housing Society Limited ("Society") standing, situated, lying and being on plot bearing no. Collector's New No. 641/A2, 644/A1, 659 and 652 of Malabar and Cumballa Hill Division, corresponding to City Survey Nos. 652 of Village of Cumballa Hill, situated within the local limits of D Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai together with right to use 1 (one) stilt garage in the building's basement as car parking space known as B-2/27 garage situated in the Building compound and together with five (5) fully paid-up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty only) each bearing distinctive nos. 0631 to 0635 (both inclusive) ("Shares") under Share Certificate No. 118 dated December 22, 1989 ("Share Certificate") issued by the Society and together with the right to use of the common areas and facilities including but not limited to the facilities and amenities in the Building jointly along with other occupants/ members of the Building/ Society together with all the benefits and privileges attached, arising therefrom, appurtenant and incidental thereto along with the benefit of the deposits and other balance lying to the credit in records of the Society.

Any person having or claiming any right, title or interest, claim in and/or in possession of the abovementioned premises and shares in any manner including by way of any agreement, undertaking, arrangement, sale, transfer, exchange, conveyance, assignment, charge, mortgage, gift, trust, lease, tenancy, leave and license, partnership, joint venture, inheritance, lien, easement, right of prescription, or any other right of whatsoever nature including any adverse right, title , interest or claim of any nature whatsoever and/or dispute, suit, decree, order, restrictive covenants, order or injunction, attachment, acquisition, requisition or otherwise is hereby called upon and required to make the same known in writing within 14 days from the date of publication hereof to the undersigned at the address given hereinbelow, failing which, any such claim shall be deemed to be waived and/or abandoned, given up or not existing and thereafter it shall be at the option of our clients to close the negotiation without reference to such claim, if any.

DATED THIS 22nd DAY OF OCTOBER, 2024

For PANDYA JURIS
Sd/-
ADVOCATES, HIGH COURT & NOTARY
1210A, ONE BKC Building, C Wing Bandra-Kurla Complex
Bandra (E) Mumbai – 400 051

जेएम फायनान्शीअल असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL

कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन क्र. : U67190MH2007PLC174287
नोंदणीकरण कार्यालय : ७ वा मजला, सिनेर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०० ०२५.
प्राधिकृत अधिकारी : मिताक्षी अशार, ईमेल : mitakshi.ashar@jmfl.com
दूर. +९१–२२–६२२४ १६६४/१६६१ वेबसाइट : www.jmfinancialarc.com

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता जाहीर सूचना

(सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(१) पाहा)

सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचिता सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतूदी सहवाचन स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, खालील नामित कर्जदार व/वा गहाणवटदार व/वा हमीदार व/वा अन्य गहाणवटदार खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता/ गहाण मालमत्ता/ प्रभारित जेएम फायनान्शीअल असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांचे ट्रस्टी म्हणून जेएमएफएआरसी–जीलेटिन मार्च २०१४ ट्रस्ट **(जेएमएफएआरसी)** अंतर्गत १. न्यायालय आयुक्त अनुपालन अति. मुख्य दंडाधिकारी जिल्हाधिकारी, एसप्लानेड, मुंबई दि. ०८ मे, २०२३ अनुपालन मालमत्ता विवरणीत अनुसार लॉट १ अनुसूची अनुसार व प्राधिकृत अधिकारी जेएमएफएआरसी यांच्या अनुसार ०९ सप्टेंबर, २०२३, २. न्यायालय आयुक्त अनुपालन अति. मुख्य जिल्हाधिकार दंडाधिकारी मुंबई दि. २४ फेब्रुवारी, २०२४ अनुपालन मालमत्ता लॉट क्र. २ मध्ये विवरणीत आहे व खालील अनुसूची अनुसार प्राधिकृत अधिकारी जेएमएफएआरसी यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांना ११ जुलै, २०२३ रोजी ताबा हस्ते दिला आहे व ३. लॉट ३ मध्ये विवरणीत मालमत्तेच्या प्रतिभूत धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांना अनुसूची अनुसार ०१ जून, २०१८ रोजी मालमत्तेची जशी आहे जेथे आहे, **जी आहे जशी आहे** तत्त्वावर व कुठेही असण्याच्या तत्त्वावर पुढील व्याजासह करावी तसेच खालील निर्देशित अनुसार दि. **२७ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी स. ११.०० ते १२.०० पर्यंत रक्कम रु. ५७,२१,१३,९४५/– दि. २८ फेब्रुवारी, २०१८ (सध्याची थकबाकी रु. १,१४,३४,५६,२०४/– (रु. एकशे चौंदा करोड चौंतीस लाख छपन्न हजार दोनशे चार मात्र) दि. ३१ ऑगस्ट, २०२४** अनुसार पुढील व्याज व अन्य प्रभार यांच्यासह प्रतिभूत धनको यांचे युनिक प्रोटेन्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(कर्जदार)** श्री. नितीन जे. संदेसारा, श्री. चेतन जे. संदेसारा, श्रीम. दिप्ती सी. संदेसारा व ब्ल्यू मार्क मर्कंटाईल प्रा. लि. **(हमीदार)** स्टरलिंग इंटरनॅशलन एन्टरप्रायजेस लिमिटेड, इन्टेन्स कन्सलटींग सर्व्हिसेस प्रा. लि., योगी कन्सलटन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि., निशांती कन्सलटन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि., साईका कन्सलटन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि. व ट्रायअँगल इन्वेस्टमेंट कंपनी प्रा. लि. **(गहाणवटदार)** व पीएमटी इंजिनीअरिंग लिमिटेड **(अन्य गहाणवटदार)** यांना निर्देशित केले आहे.

मालमत्तेचे विस्तृत विवरण, त्यांचे राखीव मूल्य व इसारा रक्कम ठेव खालीलप्रमाणे :

अनुसूची :
स्थावर मालमत्तेचे विवरण
लॉट १

अनु. क्र.	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	मालक	राखीव मूल्य (रु. मध्ये)	इरठे (रु. मध्ये)	ठिकाण
१.	युनिट क्र. ३०१, ३ रा मजला, मोजमापित ५४.७० चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ	इन्टेन्स कन्सलटन्सी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड	रु. ८,०८,००,०००/– (रु. आठ करोड आठ लाख मात्र)	रु. ८१,००,०००/– (रु. एक्याऐंशी लाख मात्र)	https://www.bankauctions.in
२.	युनिट क्र. ३०२, ३ रा मजला, मोज. ४४.४० चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ, युनिट क्र. ३०३, ३ रा मजला, मोज. ३३.०८ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ, युनिट क्र. ३०४, ३ रा मजला, मोज. २४.५४ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ	योगी कन्सलटन्सी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड			
३.	युनिट्स क्र. ३०५–३०६, ३ रा मजला, मोज. ४१.१३ चौ. मीटर प्रत्येकी चटई क्षेत्रफळ	निशांत कन्सलटन्सी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड			
४.	युनिट क्र. ३०७–३०८, ३ रा मजला, मोज. ४१.१३ चौ. मीटर प्रत्येकी चटई क्षेत्रफळ	साईका कन्सलटन्सी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड			
५.	युनिट क्र. ३०९, ३ रा मजला, मोज. ४१.१३ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ, युनिट क्र. ३१०, ३ रा मजला, मोज. ३९.०३ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ, युनिट क्र. ३११, ३ रा मजला, मोज. ३७.५५ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ	ट्रायअँगल इन्वेस्टमेंट कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड			

बिल्डींग चावडा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, मालाड, मुंबई येथील सर्व तो भाग व भूखंडावरील जमिन धारक नवीन सर्व्हे क्र. ४४४, हिस्सा क्र. २ (भाग) धारक संबंधित सीटीएस क्र. ११०८ मोज. २२२५ चौ. यार्ड समतुल्य १८६०.३७ चौ. मीटर वा त्यावरील गाव मालाड दक्षिण, तालूका बोरिवली येथील नोंदणीकरण उप जिल्हा मुंबई उपनगरीय येथील चिंचोळी बंदर रोड, देवरूखकर वाडी (रिलिफ रोड) मालाड (पश्चिम) मुंबई ४०० ०६४ येथील मालमत्ता.

टीप : सर्व युनिट्स वरील निर्देशित अनुसार लॉट १ मध्ये एकमेव बोलीदार केवळ यांना विक्री केली जाईल. वैयक्तिक युनिट्सकरिता बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

अडथळे : युनिट क्र. ३०१ ते ३११, चावडा प्रीमायसेस को–ऑप. सोसायटी लिमिटेड अंतर्गत पत्र दि. २३ जुलै, २०२४ अंतर्गत सूचित करण्यात येते की, रक्कम रु. १,१६,७६,३८१/– (रु. एक करोड सोळा लाख शहात्तर हजार तीनशे ऐक्याऐंशी) थकित दि. २२ जुलै, २०२४ अनुसार सोसायटीच्या थकित देखभाल संबंधात आहे.

टीप : यशस्वी बोलीदार यांनी वरील निर्देशित सोसायटी थकबाकी सदर युनिट्स विवरणीत वरील अनुसार प्रदान पूर्ण करावे.

लॉट २

अनु. क्र.	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	मालक	राखीव मूल्य (रु. मध्ये)	इरठे (रु. मध्ये)	ठिकाण
१.	युनिट क्र. ४०१, ४ था मजला, मोज. ५४.७० चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ	स्टेर्लिंग इंटरनॅशनल एन्टरप्रायजेस लिमिटेड (ट्रान्सवर्ल्ड इन्फोटेक लि. म्हणून पूर्वी ज्ञात)	रु. ८,०८,००,०००/– (रु. आठ करोड आठ लाख मात्र)	रु. ८१,००,०००/– (रु. एक्याऐंशी लाख मात्र)	https://www.bankauctions.in
२.	युनिट क्र. ४०२, ४ था मजला, मोज. ४४.४० चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ				
३.	युनिट क्र. ४०३, ४ था मजला, मोज. ३३.०८ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ				
४.	युनिट क्र. ४०४, ४ था मजला, मोज. २५.५४ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ				
५.	युनिट क्र. ४०५–४०९, ४ था मजला, मोज. ४१.१३ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ				
६	युनिट क्र. ४१०, ४ था मजला, मोज. ३९.०३ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ				
७	युनिट क्र. ४११, ४ था मजला, मोज. ३७.५५ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ				

बिल्डींग चावडा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, मालाड, मुंबई येथील सर्व तो भाग व भूखंडावरील जमिन धारक नवीन सर्व्हे क्र. ४४४, हिस्सा क्र. २ (भाग) धारक संबंधित सीटीएस क्र. ११०८ मोज. २२२५ चौ. यार्ड समतुल्य १८६०.३७ चौ. मीटर वा त्यावरील गाव मालाड दक्षिण, तालूका बोरिवली येथील नोंदणीकरण उप जिल्हा मुंबई उपनगरीय येथील चिंचोळी बंदर रोड, देवरूखकर वाडी (रिलिफ रोड) मालाड (पश्चिम) मुंबई ४०० ०६४ येथील मालमत्ता.

टीप : सर्व युनिट्स वरील निर्देशित अनुसार लॉट २ मध्ये एकमेव बोलीदार केवळ यांना विक्री केली जाईल. वैयक्तिक युनिट्सकरिता बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

अडथळे : युनिट क्र. ४०१ ते ४११, चावडा प्रीमायसेस को–ऑप. सोसायटी लिमिटेड अंतर्गत पत्र दि. २३ जुलै, २०२४ अंतर्गत सूचित करण्यात येते की, रक्कम रु. १,३१,८८,४६१/– (रु. एक करोड एकतीस लाख अठ्ठयाऐंशी हजार चारशे एकसष्ट) थकित दि. २२ जुलै, २०२४ अनुसार सोसायटीच्या थकित देखभाल संबंधात आहे.

टीप : यशस्वी बोलीदार यांनी वरील निर्देशित सोसायटी थकबाकी सदर युनिट्स विवरणीत वरील अनुसार प्रदान पूर्ण करावे.

लॉट ३

अनु. क्र.	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	मालक	राखीव मूल्य (रु. मध्ये)	इरठे (रु. मध्ये)	ठिकाण
१.	सर्व गैर–शेतजमिन धारक आर. सर्व्हे क्र. २७७/३–४–५–६, अंतिम प्लॉट क्र. २१४, मोज. ९६४.०७ चौ. मीटर समतुल्य १०३७३.३८८ चौ. फूट एकूण प्लॉट ३५६३.५७ चौ. मीटर समतुल्य ३८३४४ चौ. फूट गाव मौंजे अकोटा, नोंदणीकरण उप जिल्हा अकोटा तालूका व जिल्हा वडोदरा राज्य गुजरात येथील बिल्डींग व रचनांसह बांधकामित त्यांच्या नावे असलेल्या **स्टेरलिंग इंटरनॅशनल एन्टरप्रायजेस लिमिटेड** यांच्या नावे आहेत. उत्तरेस : प्लॉट मोजमापित २८००० चौ. फूट व त्यावरील खुला प्लॉट व आविस्कार कॉम्प्लेक्स त्यावरील व दक्षिणेस : एफपी क्र. ८३ टीपी एस क्र. १, पूर्वेस : ४० फूट रोड, पश्चिमेस : प्लॉट क्र. ७ ही सहज डेव्हलोपर्स यांच्याद्वारे मालकीची व त्यावरील जुना पादरा रोड.	स्टेर्लिंग इंटरनॅशनल एन्टरप्रायजेस लिमिटेड (ट्रान्सवर्ल्ड इन्फोटेक लि. म्हणून पूर्वी ज्ञात)	रु. ४,६७,००,०००/– (रु. चार करोड सदुसष्ट लाख मात्र)	रु. ४७,००,०००/– (रु. सत्तेचाळीस लाख मात्र)	https://www.bankauctions.in

अडथळे : जेएमएफएआरसी यांच्या ज्ञात माहितीवरून, कोणतेही अडथळे वरील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता लॉट ३ मध्ये नाही आहेत.

सूचना दि. १२ सप्टेंबर, २०२४ रोजी कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार/ अन्य गहाणवटदार यांच्याद्वारे सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ **(सरफैसी अॅक्ट)** च्या अनुच्छेद १३(८) अंतर्गत कपात हक्क उपलब्धता अनुसार नियम अनुसार आहे. कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार/ अन्य गहाणवटदार यांनी कसूर केली असल्याने सदर हक्क उपलब्ध आहेत व याद्वारे कपात हक्कांच्या संबंधात सूचित करण्यात येत आहे.

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रतिभूत धनको यांची वेबसाइट **https://www.jmfinancialacr.com/Home/Assets** वा **www.bankauctions.in** वर प्रदानित लिंक पाहावी.

जर कोणतेही सध्याची विक्री सूचना इंग्रजी व सदर सूचना स्थानिक भाषेमध्ये प्रसिद्ध केल्यास ती इंग्रजीमध्ये वाचावी.

दि. २२ ऑक्टोबर, २०२४
ठिकाण : मुंबई — **जेएम फायनान्शीअल असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**
प्राधिकृत अधिकारी — **हे जेएमएफएआरसी– जिलेटिन मार्च २०२४– ट्रस्ट ची ट्रस्टी म्हणून कार्यरत**

Court Room No. 84 (Mazagaon)

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY CITY CIVIL COURT SUIT NO. 7269 OF 2001 (HIGH COURT SUIT NO. 1965 OF 2001)

Under Order V Rule 20 (1A) of the Code of Civil Procedure 1908 for Paper Publication
Plaint lodged on: 04.05.2001
Plaint admitted on: 01.10.2012
Rule 51
SUMMONS to
Answer plaint under
Section 27, O.v.rr,
1,5,7 & 8 & O.VIII
r.9 of the Code of Civil
Procedure.

Unit Trust of India (UTI))
a statutory corporation having)
its registered Office at,)
13, Sir Vithaldas Thakersey Marg,)
Mumbai 400 020, through their Custodians)
Stock Holding Corporation of India Limited)
having their office at Mittal Tower,)
"A" Wing, Ground Floor, Nariman Point,)
Mumbai - 400 021)..... Plaintiffs
VS
1. Hindustan Unilever Limited)
Unilever House, B.D. Sawant Marg,)
Chakala, Andheri (East), Mumbai 400099)
2. Goldman Sachs Asset Management A/c,)
Goldman Sachs Asia Growth Fund)
through their Custodians Deutsche Bank A.G.)
having their office at Ground Floor,)
Mhatre Pen building, Tulsi Pipe Road,)
Dadar (W), Mumbai 400 023)
3. Paresh B. Shah)
R/at Shanti Apt, 1st Floor, 11,)
Ponnurangam Road, R.S. Puram East)
Coimbatore 641 002)
4. Mr. Kamal Kapur,)
residing at Rex Theatre 12,)
Brigade Road Bangalore 560 001)
5. Mr. Hasmukh Ray Doshi,)
residing at Matruchhaya, Kondoliya)
Street, Mahuva 364 290)
6. Mr. B.S. Gowri,)
residing at No. 707, 4th Main, 22nd Cross,)
Vidyaranyapuram, Mysore - 570 008)
7. National Securities Depository Ltd.)
Having their office at Trade World,)
4th floor, Kamla Mills Compound,)
Senapati Bapat Marg, Mumbai 400013)... Defendants

(As per order dated 24.09.2024, HH J Shi Shaikh Akbar Shaikh Jafar, Cr. No 84, Ex. 13 - Allowed)

GREETINGS, WHEREAS the abovenamed Plaintiffs has / have filed plaint in this Honourable Court the abovenamed Defendants whereof the following is a concise statement.

a. That the Hon'ble Court be pleased to declare that the Plaintiffs are the absolute owners of and entitled to the 2,642 original shares of Rs. 10/- each of Brooke Bond Lipton India Ltd. and more particularly set out and listed in Exhibit 'N' annexed to the Plaint now converted into 13,050 shares of Re. 1 each of 1st Defendant are liable to be transferred to the Plaintiff's name.
b. That this Hon'ble Court be pleased to direct and order:-
   (i) the Defendant No. 1 to issue duplicate share certificates in favour of the Plaintiffs in respect of original 2,642 shares of Rs. 10/- each now converted into 13,050 shares of Re. 1 each issued by the 1st Defendants as more particularly set out and listed in Exhibit 'N' annexed hereto.
   (ii) the Defendant No. 1 to rematerialize the already demated 800 shares issued to the 2nd Defendant listed in Exhibit "N" (now 8000 sub-divided shares) and thereafter issue the same in favour of the Plaintiffs in respect of 800 shares of Rs. 10/- each (now 3600 converted shares of Re.1 each) as more particularly set out as "Goldmans Shares" and listed in Exihibit "N" annexed hereto;
c. That the Defendants, their servants, agents and representatives be restrained by an order and injunction of this Hon'ble Court from in any manner transferring the said 2642 shares of Rs. 10 each as more particularly set out and listed in Exhibit 'N' annexed to the Plaint (now converted into 13,050 shares of Re.1 each) or issuing any dividends, bonus, rights or any other benefits in respect thereof in favour of any person other than the Plaintiffs.
d. That pending the hearing and final disposal of this suit, the defendants their servants, agents and representatives be restrained by an order and injunction of this Hon'ble Court from:-
   i) in any manner transferring the proportionate shares issued against the said 2,642 shares of Rs. 10 each as more particularly set out and listed in Exhibit 'N' annexed to the plaint, now converted into 11,890 shares of Re. 1 each of the 1st Defendant Company in favour of any person except the Plaintiffs;
   ii) in any manner delivering any dividends, bonus shares, right shares or any other benefits in respect of the proportionate shares issued against the said 2,642 shares of Rs. 10/- each more particularly described in Exhibit "N" hereto; now converted into 11,890 shares of Re. 1 each to any person other than the Plaintiffs.
e. that pending the hearing and final disposal of the above suit this Hon'ble Court be pleased to appoint Court Receiver High Court, Bombay or any other fit and proper person as Receiver of the proportionate shares issued against the said 2,642 shares of Rs. 10/- each as more particularly set out and listed in Exhibit 'N' annexed to the Plaint, now converted into 11,890 shares of Re. 1 each of the 1st Defendant Co. with all the powers to receive dividends, right shares, bonus shares, and all other benefits accruing in respect of the aforesaid original 2,900 shares except the powers to sell.
f. for interim and ad - interim reliefs in terms of prayer (d) & (e) above.
g. for costs.
h. for such other orders and reliefs as may be considered fit and proper in the circumstances of the case.

You are hereby summoned to appear in the Court within 30 days from service of publication of summons, in person, or by an Advocate and able to answer all material questions relating to suit or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions to answer the above named Plaintiff, and as such the suit is fixed for the final disposal, you must produce all your witness and you are hereby required to take notice that in default of your appearance, the suit will be heard and determined in your absence, and you will bring with you any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiff's case or upon which you intend to rely in support of your case.

Given under my hand and seal of this Hon'ble Court.
Dated this 16th day of October 2024.
For Registrar City Civil Court, Bombay
Sealer,
THIS 16th DAY OF OCTOBER 2024
Subhash G. Bane
Advocate for the Plaintiffs
Office Nos. 14 and 15, Maharashtra Bhavan, Mazzanine Floor, 12/14, Bora Masjid Street, Behind Old Handloom House, Fort, Mumbai - 400 001, 9820841183.
NOTE: Next date in this suit is 23/10/2024. Please check the status and next / further date of this suit on official of the City Civil & Sessions Court, Gr. Bombay.

दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि.

(रजि. नं. BOM/BNK/127 of 1973)

प्रशासकीय कार्यालय/ कर्ज वसुली विभाग ४१८/२०/२२, मौलाना आझाद रोड, मुंबई ४०० ००४ फोन नं. ०२२–२३८२२७७५/९७६३४२५७३८

जा.क्र.:द.म.क./वसुली/न्यु पनवेल/वसुली/२५/२०२४ दिनांक २०.०९.२०२४

नमुना – झेड
नियम १०७ चा उपनियम (११ (ड–१)
स्थावर मालमत्तेकरीता ताबा सुचना

ज्या अर्थी खाली सही करणार हे दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि. चे वसुली अधिकारी यांनी दिनांक **२२.०१.२०२१** रोजी कर्जदार/कसुरदार/गहाणदार यांनी **श्री. अक्षय दिनेश सुरवकर** यांनी दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि. चे न्यु पनवेल शाखेतुन घेतलेल्या कर्जाचे वसुली कामी जावली घरकुल योजना कर्ज क्र. ८५३/५५ रक्कम रु. ३३,००,०००/– (रुपये तेहतीस लाख फक्त) या कर्जाबाबत वसुली कार्यवाही संदर्भात महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७(३) अन्वये नोटीसेस पारीत करुन नोटीसीतील एकूण रक्कम रुपये ३६,४८,५९७/– (रुपये छत्तीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार पाचशे सत्यानव फक्त) कर्ज रक्कम परत करण्यासाठी दि. २४.०७.२०२४ रोजीच्या नोटीसेस मिळालेल्या तारखेनुसार १५ दिवसात कर्जाची रक्कम भरणा करणे बाबत कळविले होते. परंतु कर्जदारांनी कर्जाची रक्कम परत करण्यास कसुर केली असल्यामुळे खाली सही करणार यांना दि. २०.०८.२०२४ व दि. ०५.०९.२०२४ रोजी जप्तीपूर्व नोटीसेस पाठवून खालील नमूद केलेली मालमत्ता जप्त केलेली आहे.

कर्जदाराने रक्कम परत फेड करण्यास कसुर केल्याने येथे सदर कर्जदार व जनतेला सुचना देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी खालील नमुद केलेल्या मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा कब्जा दि. २०.०९.२०२४** रोजी त्यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७ चा उपनियम (११(ड–१) नुसार असलेल्या अधिकारात घेतला आहे.

विशेषत: सदर कब्जेदारांना व इतर सर्व जनतेला येथे सावधगिरीची सुचना देण्यात येते की, सदर मालमत्तेसंबंधी कोणतेही व्यवहार करु नयेत व सदर मालमत्ते संबंधी कोणताही व्यवहार हा दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि. मुंबई–वाशी शाखा यांचा दिनांक ३१.०८.२०२४ रोजीच्या व्याज व सरचार्जसह व्यवसाय कर्ज रक्कम रुपये ३७,३५,५९४/– (रुपये सदतीस लाख पस्तीस हजार पाचशे चौऱ्यानव फक्त) व त्यावरील पुढील व्याज व इतर चार्जेस रक्कमेच्या अधिन राहील.

स्थावर मालमत्तचे वर्णन/ तपशील

श्री. अक्षय दिनेश सुरवकर (कर्जदार/ गहाणदार यांची मालकीची स्थावर मिळकती)
१) फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, सावीत्री निवास, प्लॉट नं. १४८, सेक्टर नं. आर–१, मौजे–वेदघर, पुष्पक नोड, करंजाडे, ता. पनवेल, जिल्हा–रायगड–४१०२०६ (क्षेत्रफळ २२४.३३ स्वेअर फुट बिल्टअप)
२) फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, सावीत्री निवास, प्लॉट नं. १४८, सेक्टर नं. आर–१, मौजे–वेदघर, पुष्पक नोड, करंजाडे, ता. पनवेल, जिल्हा–रायगड–४१०२०६ (क्षेत्रफळ २२४.३३ स्वेअर फुट बिल्टअप)

वर नमूद केलेली निवासी मिळकती न्यु पनवेल महानगर पालीका यांचे हद्दीत व सहाय्यक दुय्यम निबंधक, पनवेल वर्ग – २, क्र.–२, जिल्हा रायगड यांचे कार्यकक्षेत आहे.

दिनांक : २०.०९.२०२४ (शिक्का) **सही/ –**
ठिकाण : करंजाडे, **श्री विजयकुमार एस. लकडे – वसुली अधिकारी**
ता. पनवेल (महाराष्ट्र सह.संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)
द्वारा द.म.क. जावली सहकारी बँक लि.

PUBLIC NOTICE

(Towards lost of Original documents)

Notice is hereby given to the Public at large that my clients, **Mrs. Shilpa Nilesh Kothari and Mr. Nilesh Khodidas Kothari** are the owners of **Flat No. A/1702** consisting of 2.5 BHK **Flat in "A" Wing** on **17th Floor** (hereinafter referred to as **"the said Flat"**) of the Society named **Mahavir Nagar Shiv Shrusti CHS Ltd.** having Society's registration No. MUM/MHADB/HSG/(TC)/12498/2006-2007 situated at **Plot No. Ph-1,** RDP 12 & 13, CTS No. 1C-1/1, **Link Road, Mahavir Nagar, Kandivali (West), Mumbai – 400 067** (hereinafter referred to as **"the said Society"**). The said flat has been duly allotted to my clients vide Society's **Allotment Letter dated 28.03.2013** issued by the said Society (hereinafter referred to as **"the said Allotment Letter dated 28.03.2013"**). The said Society has also issued their letter dated 31.03.2015 pertaining to the **Allotment of Car Parking space No. 85 and 85-A (Back-to-Back)** to my clients (hereinafter referred to as **"the said Parking Allotment Letter 31.03.2015"**). The said Society has also issued **Share Certificate No. 55** together with 10 shares of face value of Rs.50.00 each, having distinctive Nos. from 541 to 550 (both inclusive) of the aggregate value of Rs. 500.00 vide Share Certificate No. 55 dated 31.03.2015 (hereinafter referred to as **"the said Share Certificate No. 55 dated 31.03.2015"**) It is now noticed by my clients, **Mrs. Shilpa Nilesh Kothari and Mr. Nilesh Khodidas Kothari** that the ORIGINALS of **"the said Allotment Letter dated 28.03.2013" , "the said Parking Allotment Letter 31.03.2015" and "the said Share Certificate No. 55 dated 31.03.2015"** has been lost and the Police Complaint dated 19.10.2024 under Lost Doc. No. 126139-2024 has been filed by my clients, **Mrs. Shilpa Nilesh Kothari and Mr. Nilesh Khodidas Kothari** before Kandivali Police Station, Mumbai. All the abovementioned said documents could not be traced so far by the owners, **Mrs. Shilpa Nilesh Kothari and Mr. Nilesh Khodidas Kothari**. Therefore , all persons having any claim on the said flat vide the Originals of **"the said Allotment Letter dated 28.03.2013", "the said Parking Allotment Letter 31.03.2015" and "the said Share Certificate No. 55 dated 31.03.2015"** or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, lien, maintenance, possession, gift, trust, easement or otherwise or if any person or party has any objections to the issuance of the Duplicate Share Certificate in respect of the said Shares as aforesaid he/she is requested to lodge his/her claim in writing at our office – **Gangan Legal Associates**, addressed at **Room No. D-44, Plot No. 437, Gajanan Vijay CHS Ltd., Behind Saraswat Co-op Bank Ltd., Sector 4, Charkop, Kandivali (West), Mumbai – 400 067** together with notarized true copies of the documents in support of such claim within **(14) fourteen days** from the publication hereof. Any claim received after the aforesaid period and/or without notarized true copies of the documents in support of such claim shall not be taken into consideration and any such claim shall be deemed to have been waived.

The Schedule of the Property

A residential Flat in the Society Building known as "**Mahavir Nagar Shiv Shrusti CHS Ltd.",** bearing Flat No. A/1702 consisting of 2.5 BHK Flat in "A" Wing on 17th Floor situate, lying and being at Plot No. Ph-1, RDP 12 & 13, CTS No. 1C-1/1, Link Road, Mahavir Nagar, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, purchased vide Allotment Letter dated 28.03.2013 along with the said Parking Allotment Letter 31.03.2015 and the said Share Certificate No. 55 dated 31.03.2015 duly issued by the Society, Mahavir Nagar Shiv Shrusti CHS Ltd.

Mumbai, Dated this 22nd day of October 2024. Sd/-
For Gangan Legal Associates
Adv. Nikeeta V. Gangan
Advocate High Court, Legal Advisors and Consultant
Mob : 9819868452 | Email : nikeeta@ganganlegal.com